

# Province de HAINAUT

## Ville de CHARLEROI (Mont sur Marchienne)

**PROCES-VERBAL DE MESURAGE**

L'an deux mille vingt-quatre, le huit des mois de octobre, Je soussigné Jean-François HOSDAIN, Géomètre-Expert Immobilier, légalement assermenté en cette qualité près le Tribunal de Première Instance séant à Charleroi, agissant en qualité d'administrateur de la S. A. IMEXTOP dont le siège est établi Avenue de l'Europe 4 à 1111 MARCINELLE, déclare :

Avoir été requis par les propriétaires d'un immeuble non bâti, sis à CHARLEROI / Mont sur Marchienne n° 1, rue Saint Jacques, à côté du n° 111 et rue Jules Ruhl, en face des n° 111 à 118, paraissant cadastré 14ème. Division, section A, n° 90 L6, aux fins de procéder au mesurage, et à la division de ce bien.

Pour ce faire, je me suis rendu sur les lieux, et, ai tout d'abord rétabli les limites périmétriques du bien à diviser selon présomptions d'usage et selon les vœux et desirs de mes requérants pour ce qui concerne la limite séparative du bien mesuré par rapport à la parcelle leur restant appartenir. Après cela, j'ai procédé au mesurage de cet ensemble, et, ai constaté :

N° Lots	Teinte parcelle	Section et Parcelles cadastrales	Contenances
Lot n° 1	Bleue foncée	Section A - 4° L1/partie	1.137,17 m <sup>2</sup>
Lot n° 2	Orange	Section A - 4° L1/partie	800,51 m <sup>2</sup>
Lot n° 3	Verte claire	Section A - 4° L1/partie	565,63 m <sup>2</sup>
Lot n° 4	Mauve claire	Section A - 4° L1/partie	377,15 m <sup>2</sup>
Lot n° 5	Rouge	Section A - 4° L1/partie	648,44 m <sup>2</sup>
Lot n° 6	Mauve foncée	Section A - 4° L1/partie	508,41 m <sup>2</sup>
Lot n° 7	Bleue claire	Section A - 4° L1/partie	356,84 m <sup>2</sup>
Lot n° 8	Verte foncée	Section A - 4° L1/partie	623,76 m <sup>2</sup>

Estimant ma mission terminée, j'ai clos et signé le présent procès-verbal de mesurage, pour servir et valoir ce que de droit.

Dossier n° : Serafino-Mont sur Marchienne  
Plan n° : 1  
Echelle : 1/1000  
Equidistances : -----  
Réf. Mesures & Evaluations: 02.00/10.201

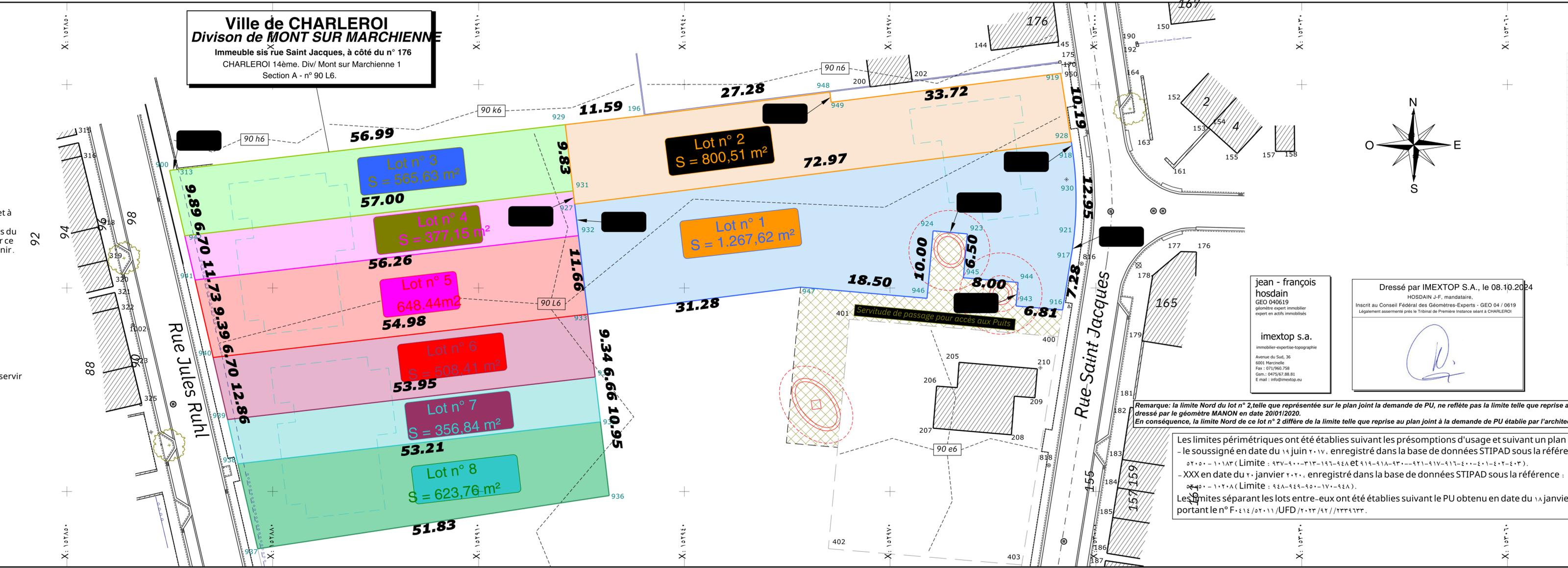
Dessiné par : JFH

**HOSDAIN**  
Jean-François

Géomètre-Expert Immobilier  
Expert en actifs immobiliers

Avenue du Sud, 36 - B 6001 Marcinelle  
GSM : 02 09 475 67 88 81  
Agrément n° GEO 040619  
Mail : jfh@hosdain.be

Indices	Modifications	Dates



### Liste de coordonnées (Coordonnées Lambert V)

Número	Coord. X	Coord. Y	Description	Número	Coord. X	Coord. Y	Description	Número	Coord. X	Coord. Y	Description
111	107442,110	111-00,110	Coin habitation	111	107439,44	111-00,110	Coin garage	911	107441,44	111-00,200	Point limite
112	107442,200	111-00,110	Coin habitation	112	107439,510	111-00,110	Coin garage	912	107441,510	111-00,200	Point limite
113	107442,290	111-00,110	Coin habitation	113	107439,580	111-00,110	Coin garage	913	107441,580	111-00,200	Point limite
114	107442,380	111-00,110	Coin habitation	114	107439,650	111-00,110	Coin garage	914	107441,650	111-00,200	Point limite
115	107442,470	111-00,110	Coin habitation	115	107439,720	111-00,110	Coin garage	915	107441,720	111-00,200	Point limite
116	107442,560	111-00,110	Coin habitation	116	107439,790	111-00,110	Coin garage	916	107441,790	111-00,200	Point limite
117	107442,650	111-00,110	Coin habitation	117	107439,860	111-00,110	Coin garage	917	107441,860	111-00,200	Point limite
118	107442,740	111-00,110	Coin habitation	118	107439,930	111-00,110	Coin garage	918	107441,930	111-00,200	Point limite
119	107442,830	111-00,110	Coin habitation	119	107440,000	111-00,110	Coin garage	919	107441,000	111-00,200	Point limite
120	107442,920	111-00,110	Coin habitation	120	107440,070	111-00,110	Coin garage	920	107441,070	111-00,200	Point limite
121	107443,010	111-00,110	Coin habitation	121	107440,140	111-00,110	Coin garage	921	107441,140	111-00,200	Point limite
122	107443,100	111-00,110	Coin habitation	122	107440,210	111-00,110	Coin garage	922	107441,210	111-00,200	Point limite
123	107443,190	111-00,110	Coin habitation	123	107440,280	111-00,110	Coin garage	923	107441,280	111-00,200	Point limite
124	107443,280	111-00,110	Coin habitation	124	107440,350	111-00,110	Coin garage	924	107441,350	111-00,200	Point limite
125	107443,370	111-00,110	Coin habitation	125	107440,420	111-00,110	Coin garage	925	107441,420	111-00,200	Point limite
126	107443,460	111-00,110	Coin habitation	126	107440,490	111-00,110	Coin garage	926	107441,490	111-00,200	Point limite
127	107443,550	111-00,110	Coin habitation	127	107440,560	111-00,110	Coin garage	927	107441,560	111-00,200	Point limite
128	107443,640	111-00,110	Coin habitation	128	107440,630	111-00,110	Coin garage	928	107441,630	111-00,200	Point limite
129	107443,730	111-00,110	Coin habitation	129	107440,700	111-00,110	Coin garage	929	107441,700	111-00,200	Point limite
130	107443,820	111-00,110	Coin habitation	130	107440,770	111-00,110	Coin garage	930	107441,770	111-00,200	Point limite
131	107443,910	111-00,110	Coin habitation	131	107440,840	111-00,110	Coin garage	931	107441,840	111-00,200	Point limite
132	107444,000	111-00,110	Coin habitation	132	107440,910	111-00,110	Coin garage	932	107441,910	111-00,200	Point limite
133	107444,090	111-00,110	Coin habitation	133	107440,980	111-00,110	Coin garage	933	107441,980	111-00,200	Point limite
134	107444,180	111-00,110	Coin habitation	134	107441,050	111-00,110	Coin garage	934	107442,050	111-00,200	Point limite
135	107444,270	111-00,110	Coin habitation	135	107441,120	111-00,110	Coin garage	935	107442,120	111-00,200	Point limite
136	107444,360	111-00,110	Coin habitation	136	107441,190	111-00,110	Coin garage	936	107442,190	111-00,200	Point limite
137	107444,450	111-00,110	Coin habitation	137	107441,260	111-00,110	Coin garage	937	107442,260	111-00,200	Point limite
138	107444,540	111-00,110	Coin habitation	138	107441,330	111-00,110	Coin garage	938	107442,330	111-00,200	Point limite
139	107444,630	111-00,110	Coin habitation	139	107441,400	111-00,110	Coin garage	939	107442,400	111-00,200	Point limite
140	107444,720	111-00,110	Coin habitation	140	107441,470	111-00,110	Coin garage	940	107442,470	111-00,200	Point limite
141	107444,810	111-00,110	Coin habitation	141	107441,540	111-00,110	Coin garage	941	107442,540	111-00,200	Point limite
142	107444,900	111-00,110	Coin habitation	142	107441,610	111-00,110	Coin garage	942	107442,610	111-00,200	Point limite
143	107444,990	111-00,110	Coin habitation	143	107441,680	111-00,110	Coin garage	943	107442,680	111-00,200	Point limite
144	107445,080	111-00,110	Coin habitation	144	107441,750	111-00,110	Coin garage	944	107442,750	111-00,200	Point limite
145	107445,170	111-00,110	Coin habitation	145	107441,820	111-00,110	Coin garage	945	107442,820	111-00,200	Point limite
146	107445,260	111-00,110	Coin habitation	146	107441,890	111-00,110	Coin garage	946	107442,890	111-00,200	Point limite
147	107445,350	111-00,110	Coin habitation	147	107441,960	111-00,110	Coin garage	947	107442,960	111-00,200	Point limite
148	107445,440	111-00,110	Coin habitation	148	107442,030	111-00,110	Coin garage	948	107443,030	111-00,200	Point limite
149	107445,530	111-00,110	Coin habitation	149	107442,100	111-00,110	Coin garage	949	107443,100	111-00,200	Point limite
150	107445,620	111-00,110	Coin habitation	150	107442,170	111-00,110	Coin garage	950	107443,170	111-00,200	Point limite
151	107445,710	111-00,110	Coin habitation	151	107442,240	111-00,110	Coin garage	951	107443,240	111-00,200	Point limite
152	107445,800	111-00,110	Coin habitation	152	107442,310	111-00,110	Coin garage	952	107443,310	111-00,200	Point limite
153	107445,890	111-00,110	Coin habitation	153	107442,380	111-00,110	Coin garage	953	107443,380	111-00,200	Point limite
154	107445,980	111-00,110	Coin habitation	154	107442,450	111-00,110	Coin garage	954	107443,450	111-00,200	Point limite
155	107446,070	111-00,110	Coin habitation	155	107442,520	111-00,110	Coin garage	955	107443,520	111-00,200	Point limite
156	107446,160	111-00,110	Coin habitation	156	107442,590	111-00,110	Coin garage	956	107443,590	111-00,200	Point limite
157	107446,250	111-00,110	Coin habitation	157	107442,660	111-00,110	Coin garage	957	107443,660	111-00,200	Point limite
158	107446,340	111-00,110	Coin habitation	158	107442,730	111-00,110	Coin garage	958	107443,730	111-00,200	Point limite
159	107446,430	111-00,110	Coin habitation	159	107442,800	111-00,110	Coin garage	959	107443,800	111-00,200	Point limite
160	107446,520	111-00,110	Coin habitation	160	107442,870	111-00,110	Coin garage	960	107443,870	111-00,200	Point limite
161	107446,610	111-00,110	Coin habitation	161	107442,940	111-00,110	Coin garage	961	107443,940	111-00,200	Point limite
162	107446,700	111-00,110	Coin habitation	162	107443,010	111-00,110	Coin garage	962	107444,010	111-00,200	Point limite
163	107446,790	111-00,110	Coin habitation	163	107443,080	111-00,110	Coin garage	963	107444,080	111-00,200	Point limite
164	107446,880	111-00,110	Coin habitation	164	107443,150	111-00,110	Coin garage	964	107444,150	111-00,200	Point limite
165	107446,970	111-00,110	Coin habitation	165	107443,220	111-00,110	Coin garage	965	107444,220	111-00,200	Point limite
166	107447,060	111-00,110	Coin habitation	166	107443,290	111-00,110	Coin garage	966	107444,290	111-00,200	Point limite
167	107447,150	111-00,110	Coin habitation	167	107443,360	111-00,110	Coin garage	967	107444,360	111-00,200	Point limite
168	107447,240	111-00,110	Coin habitation	168	107443,430	111-00,110	Coin garage	968	107444,430	111-00,200	Point limite
169	107447,330	111-00,110	Coin habitation	169	107443,500	111-00,110	Coin garage	969	107444,500	111-00,200	Point limite
170	107447,420	111-00,110	Coin habitation	170	107443,570	111-00,110	Coin garage	970	107444,570	111-00,200	Point limite
171	107447,510	111-00,110	Coin habitation	171	107443,640	111-00,110	Coin garage	971	107444,640	111-00,200	Point limite
172	107447,600	111-00,110	Coin habitation	172	107443,710	111-00,110	Coin garage	972	107444,710	111-00,200	Point limite
173	107447,690	111-00,110	Coin habitation	173	107443,780	111-00,110	Coin garage	973	107444,780	111-00,200	Point limite
174	107447,780	111-00,110	Coin habitation	174	107443,850	111-00,110	Coin garage	974	107444,850	111-00,200	Point limite
175	107447,870	111-00,110	Coin habitation	175	107443,920	111-00,110	Coin garage	975	107444,920	111-00,200	Point limite
176	107447,960	111-00,110	Coin habitation	176	107443,990	111-00,110	Coin garage	976	107444,990	111-00,200	Point limite
177	107448,050	111-00,110	Coin habitation	177	107444,060	111-00,110	Coin garage	977	107445,060	111-00,200	Point limite
178	107448,140	111-00,110	Coin habitation	178	107444,130	111-00,110	Coin garage	978	107445,130	111-00,200	Point limite
179	107448,230	111-00,110	Coin habitation	179	107444,200	111-00,110	Coin garage	979	107445,200	111-00,200	Point limite
180	107448,320	111-00,110	Coin habitation	180	107444,270	111-00,110	Coin garage	980	107445,270	111-00,200	Point limite
181	107448,410	111-00,110	Coin habitation	181	107444,340	1					